



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая жилищная компания  
«Территория-Восток»  
(ООО «УЖК «Территория-Восток»)  
620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург,  
ул. Машинная, дом 42А, офис 702  
+7 (343) 226-02-10, [www.ek-territory.ru](http://www.ek-territory.ru)  
e-mail: [vostok@ek-territory.ru](mailto:vostok@ek-territory.ru)  
ОКПО 25935909, ОГРН 1146679031729  
ИНН/ КПП 6679060071/ 668501001

Исх. № 13-09/709

от «10» сентября 2024г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В МНОГOKВАРТИННОМ  
ДОМЕ НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ  
№ 80/3 ПО УЛ. ВОДОЕМНАЯ В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ**

ООО «УЖК «Территория-Восток» (ИНН 6679060071 КПП 668501001, юр. адрес: 620089, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Машинная, дом 42А, офис 702) предлагает собственникам многоквартирного дома № 80/3 по ул. Водоемная в г. Екатеринбурге:

1. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая оказание услуг строительного контроля;
- сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2028г.;
- предельно допустимая стоимость Услуг и (или) Работ: не более 1 530 000,00 рублей, в том числе:

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации  
- не более 1 500 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 30 000,00 рублей;

- источник финансирования Услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга № 40705810619320000006 в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество);

- принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ, включая оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных работ.

Примечание: Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут осуществляться только на основании Актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010, осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В.4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж и ГОСТ Р 53783-2010 и/или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.

2. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоёмная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- перечень Услуг и (или) Работ: ремонт фасада, в том числе: демонтаж, монтаж, восстановление рабочих и деформационных швов, частичная перекладка кирпичной кладки стен; разработка (подготовка) проектной документации; осуществление услуг строительного контроля;

- сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2026 г.;

- предельно допустимая стоимость Услуг и (или) Работ: не более 1 390 000,00 рублей, в том числе: ремонт фасада - не более 1 000 000,00 рублей; разработка проектной документации (в том числе обследование фасада) - не более 370 000,00 рублей, оказание услуг строительного контроля – не более 20 000,00 рублей;

- источник финансирования Услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 80/3 по ул. Водоёмная г. Екатеринбурга № 40705810619320000006 в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество);

- принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку (подготовку) проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

Директор